



# NHÀ XANH

## XÂY DỰNG NIỀM TIN



## HỒ SƠ NĂNG LỰC



**CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ XÂY DỰNG NHÀ XANH**

**Địa chỉ: số 24, đường 8A, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh**

**Hotline: (+84) 0984.492.358**

**Email: [info@nhaxanhvn.com](mailto:info@nhaxanhvn.com)**

**Website: [nhaxanhvn.com](http://nhaxanhvn.com)**

# MỤC LỤC

## **PHẦN 1: THÔNG TIN CHUNG VỀ NHÀ THẦU**

1. Lời ngỏ.
2. Tầm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi.
3. Thông tin công ty.
4. Chứng chỉ hành nghề.
5. Sản phẩm dịch vụ.
  - 5.1. Khảo sát – Thiết kế - Pháp lý dự án
  - 5.2. Nhà thầu chính.
  - 5.3. Thi công hệ thống cơ điện.
  - 5.4. Thi công phòng sạch, kho lạnh.
  - 5.6. Bảo trì công trình định kỳ.
  - 5.7. Nâng cấp, cải tạo, mở rộng công trình.
6. Sơ đồ tổ chức.
7. Đội ngũ cán bộ chủ chốt.

## **PHẦN 2: NĂNG LỰC – KINH NGHIỆM NHÀ THẦU**

1. Năng lực nhà thầu
  - 1.1. Năng lực thiết bị.
  - 1.2. Năng lực thiết kế
  - 1.3. Năng lực thi công
2. Dự án tiêu biểu

## **PHẦN 3: KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC**

# PHẦN I: THÔNG TIN CHUNG VỀ NHÀ XANH

## 1. LỜI NGỎ

Lời đầu tiên, Công ty Cơ Khí Xây Dựng **Nhà Xanh** xin gửi lời cảm ơn sâu sắc nhất đến tất cả quý khách hàng, các đối tác đã luôn đồng hành và hợp tác với chúng tôi, cảm ơn toàn thể cán bộ công nhân viên đã hết mình nỗ lực và cố gắng cho sự phát triển chung của Công ty.

Chúng tôi Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh là đơn vị xây dựng công trình công nghiệp và dân dụng. Định hướng xuyên suốt của chúng tôi là xây dựng các nhà xưởng sản xuất đáp ứng các tiêu chí xưởng sản xuất sạch, nhà văn phòng thân thiện với môi trường. Trong suốt quá trình hình thành và phát triển chúng tôi đã từng bước xây dựng uy tín với các đối tác trong khu vực phía Nam.

Công ty Nhà Xanh cam kết mang đến cho khách hàng sự hài lòng bằng những sản phẩm chất lượng, đúng yêu cầu, tiến độ và dịch vụ bảo hành, trì tốt với giá thành hợp lý. Sự hài lòng của Quý khách hàng là thước đo cho sự thành công của chúng tôi.

Thay mặt công ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh, chúng tôi xin chân thành cảm ơn Quý khách hàng đã tin nhiệm và hợp tác với chúng tôi trong thời gian vừa qua. Hy vọng bằng kinh nghiệm và sự tận tâm chúng tôi sẽ có cơ hội đóng góp cho sự thành công của Quý khách .

Xin gửi lời chào trân trọng!

**Ban Giám đốc Công ty**

## 2. TẦM NHÌN – SỨ MỆNH– GIÁ TRỊ CỐT LÕI



### TẦM NHÌN

*Tạo dựng Nhà Xanh trở thành công ty xây dựng uy tín và cam kết vững bền.*



### SỨ MỆNH

*Đem đến sự hài lòng cho tất cả cộng sự, đối tác hợp tác và cam kết cùng nhau xây dựng cộng đồng cùng phát triển.*



### GIÁ TRỊ CỐT LÕI

**Tận tâm:** là luôn làm việc với tinh thần trách nhiệm cao nhất, với sự tận tụy từ những việc nhỏ nhất để đảm bảo cung cấp sản phẩm và dịch vụ đáp ứng sự hài lòng khách hàng.

**Chính trực:** Là sự nhất quán giữa suy nghĩ, lời nói và hành động trong từng công việc.

**Sáng tạo:** Là không ngừng cải tiến sản phẩm, tìm tòi học hỏi để tạo ra những sản phẩm chất lượng, hiệu quả về thời gian và chi phí.

### 3. THÔNG TIN CÔNG TY



## CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ XÂY DỰNG NHÀ XANH

**Năm thành lập:** 16-09-2015

**Mã số thuế:** 0313443112

**Đại diện pháp luật:** KSXD. Lê Xuân Thanh

**Địa chỉ văn phòng:**

Số 24, Đường 8A, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh

**Điện thoại:** 0984 492 358

**Email:** sale.nhaxanhvn@gmail.com

**Website:** nhaxanhvn.com



## 4. CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

# CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00037764

(Ban hành theo Quyết định số: 409/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 26/3/2020)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ XÂY DỰNG NHÀ XANH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0313443112

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 16/9/2015, thay đổi lần thứ 2 ngày 23/12/2019;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Lê Xuân Thanh**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số 24 đường số 21B, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân,

Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 028 22536010

Số fax:

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế; thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; cơ - điện; cấp - thoát nước) công trình dân dụng và công nghiệp: Hạng III;
2. Thi công xây dựng công trình:
  - + Công nghiệp: Hạng II;
  - + Dân dụng: Hạng III;
3. Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 26/3/2030./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2020



Bùi Văn Hiếu

## 5. SẢN PHẨM DỊCH VỤ

### 6.1. Khảo sát – Thiết kế - Pháp lý dự án

Công Ty Nhà Xanh có đủ năng lực thực hiện triển khai các bước để tư vấn và hoàn thành pháp lý trước khi triển khai xây dựng Dự Án.

Thiết kế cơ sở

Đánh giá tác động môi trường

Thẩm duyệt PCCC

Hoàn thiện bản vẽ - Lập hồ sơ xin phép

Hoàn công ghi nhận nhà xưởng gắn trên thửa đất

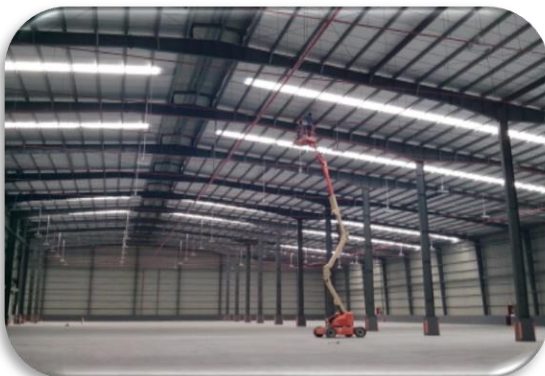
### 6.2. Nhà thầu chính .

Nhà thầu thiết kế và thi công hoàn chỉnh nhà xưởng sản xuất sạch như ngành Mỹ Phẩm, Thực Phẩm, Thủy Hải sản, các dạng nhà văn phòng.



### 6.3. Thi công hệ thống cơ điện

Hệ thống cơ điện là phần vận hành trong xây dựng nhà xưởng, nhà văn phòng cần được tích hợp với thiết kế kiến trúc để đảm bảo hoàn chỉnh ngay từ bước lên bản vẽ chuẩn bị triển khai. Với đội ngũ công nhân, Kỹ sư có kinh nghiệm, chúng tôi sẽ cung cấp cho quý khách dịch vụ về cơ điện phù hợp nhất



#### 6.4. Thi công phòng sạch kho lạnh.

Nhà Xanh có nhiều kinh nghiệm trong cung cấp dịch vụ thiết kế và thi công lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống phòng sạch sử dụng tấm Panel PU, EPS, Rockwool tường, trần, vách khu vực phòng sạch, kho mát, hầm đông cho nhà máy dược phẩm, thú y, mỹ phẩm, bệnh viện, thủy hải sản..



#### 6.5. Bảo trì công trình định kỳ

Đảm bảo tuổi thọ công trình là đảm bảo nhu cầu sử dụng, nhu cầu sản xuất của Chủ đầu tư. Công trình xây dựng cần được kiểm tra định kỳ nhằm phát hiện những chi tiết, bộ phận bị hư hỏng để sửa chữa, khắc phục kịp thời nhằm đảm bảo tuổi thọ công trình. Công ty cung cấp dịch vụ bảo trì nhà xưởng, nhà văn phòng trọn gói hoặc một phần các hạng mục công trình:

- + Bảo trì hệ thống thoát nước mưa, nước thải định kỳ 3-6 tháng: máng xối; ống xối; rãnh nước; hố ga; phễu thu...

- + Kiểm tra hệ thống điện định kỳ 3 - 6 tháng: rò điện, tủ điện, lệch pha, kháng trở, tủ báo động...

- + Kiểm tra tổng quát công trình định kỳ 12 tháng: thấm sàn, tường; nứt tường, đà, cột; độ lún nền; độ võng cấu kiện lợp; tiếp điện...

#### 6.6. Nâng cấp, cải tạo, mở rộng công trình

Nguyên nhân khiến công trình xuống cấp

- + Công tác bảo trì định kỳ không được thực hiện thường xuyên

- + Hết hạn sử dụng

- + Chủ đầu tư sử dụng không đúng công năng và gây quá tải

- + Thi công không đạt chất lượng, thiết kế không phù hợp

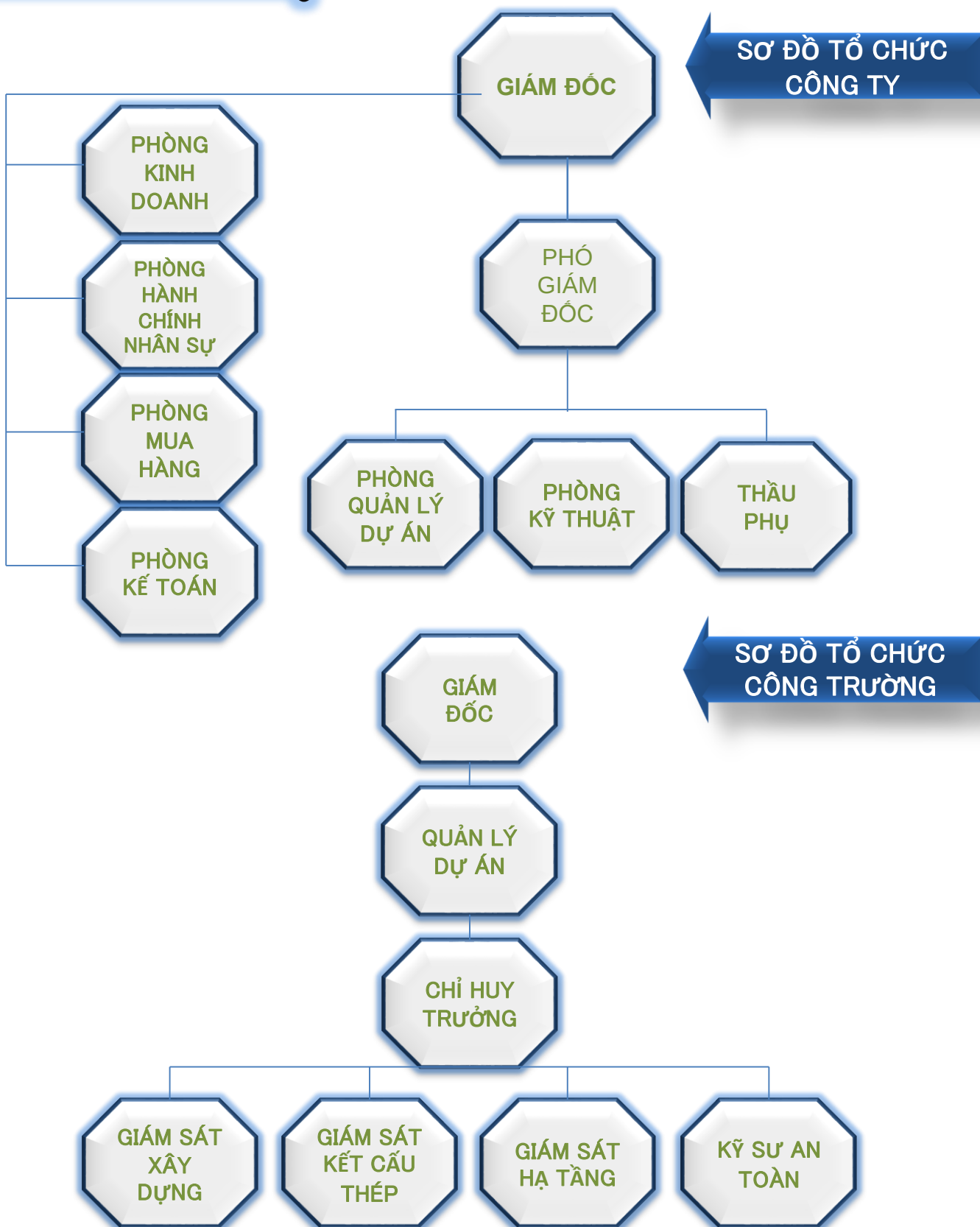
Việc cải tạo, nâng cấp nhà xưởng, văn phòng là điều hết sức cần thiết để phù hợp với nhu cầu sử dụng của khách hàng. Nhà Xanh cung cấp dịch vụ cải tạo, nâng cấp nhà xưởng, nhà văn phòng cũ đã qua sử dụng:

- + Sửa chữa gia cố nền, móng công trình, cải tạo nhà xưởng, cải tạo công trình cũ

- + Nâng cấp công trình để phù hợp với nhu cầu sử dụng, nâng tầng, thêm sàn lửng...

- + Mở rộng công trình.

## 6. SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



7. ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

| STT | TRÌNH ĐỘ CHUYÊN MÔN                 | SỐ LƯỢNG | KINH NGHIỆM |           | GHI CHÚ |
|-----|-------------------------------------|----------|-------------|-----------|---------|
|     |                                     |          | Từ 5 năm    | Từ 10 năm |         |
| I   | Trình độ Thạc sĩ, đại học, cao đẳng |          |             |           |         |
| 1   | Kỹ sư Xây Dựng                      | 9        | 5           | 4         |         |
| 2   | Kỹ sư kinh tế xây dựng              | 2        | 2           | 0         |         |
| 3   | Kỹ sư cấp thoát nước                | 2        | 2           | 0         |         |
| 4   | Kỹ sư cơ khí                        | 3        | 2           | 1         |         |
| 5   | Kỹ sư điện                          | 1        | 1           | 0         |         |
| 7   | Cử nhân kinh tế                     | 2        | 1           | 1         |         |
| 8   | Chuyên môn khác                     | 2        | 1           | 1         |         |
| II  | Công nhân kỹ thuật                  |          |             |           |         |
| 1   | Công nhận xây dựng hoàn thiện       | 25       | 20          | 5         |         |
| 2   | Công nhân lắp kết cấu thép, cơ khí  | 15       | 12          | 3         |         |
| 3   | Công nhân điện                      | 3        | 2           | 1         |         |
| 4   | Công nhân sắt                       | 6        | 4           | 2         |         |
| 5   | Công nhân hàn                       | 4        | 4           | 0         |         |
| 7   | Công nhân lái máy                   | 3        | 1           | 2         |         |
| 8   | Công nhân nước                      | 2        | 1           | 1         |         |

## PHẦN II: CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG – NĂNG LỰC – KINH NGHIỆM NHÀ THẦU

### 1. NĂNG LỰC NHÀ THẦU

#### 1.1. Năng lực thiết bị



**XE BEN**

**XE LU**



**XE CUỐC**

**XE ỦI**



**XE CẦU THÙNG**

**XE CẦU KATO**



**MÁY TOÀN ĐẠC**

**BOOM LIFT**



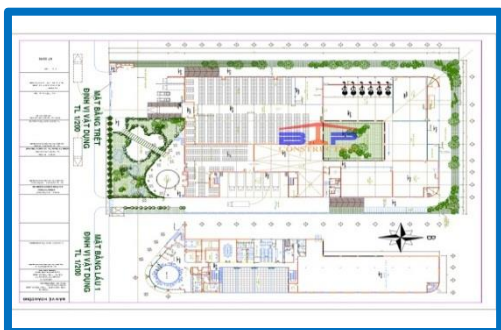
| ST T | LOẠI THIẾT BỊ                                   | ĐƠN VỊ | SỐ LƯỢNG | NƯỚC SX – NĂM SẢN XUẤT | TÌNH TRẠNG |
|------|-------------------------------------------------|--------|----------|------------------------|------------|
| I    | Thiết bị huy động phục vụ thi công kết cấu thép |        |          |                        |            |
| 1    | Xe cầu bánh hơi 25 tấn                          | cái    | 2        | Trung Quốc             | Tốt        |
| 2    | Xe cầu thùng                                    | Cái    | 2        | Trung Quốc             | Tốt        |
| 3    | Xe nâng                                         | Cái    | 2        | Nhật                   | Tốt        |
| 3    | Xe tải                                          | Cái    | 1        | Trung Quốc             | Tốt        |
| 6    | Máy hàn điện                                    | cái    | 4        | Việt Nam               | Tốt        |
| 7    | Máy hàn hơi                                     | Cái    | 2        | Nga, Nhật              | Tốt        |
| II   | Thiết Bị Phục Vụ Thi Công xây dựng              |        |          |                        |            |
| 1    | Máy trộn bê tông 250l                           | Cái    | 3        | Việt Nam               | Tốt        |
| 2    | Máy trộn vữa 100l                               | Cái    | 2        | Việt Nam               | Tốt        |
| 3    | Máy tời, balăng xích                            | Cái    | 2        | Nga                    | Tốt        |
| 4    | Máy đầm cóc                                     | Cái    | 3        | Nhật                   | Tốt        |
| 5    | Máy đầm bàn                                     | Cái    | 2        | Nhật                   | Tốt        |
| 6    | Máy bơm nước                                    | Cái    | 2        | Nhật                   | Tốt        |
| 7    | Máy cắt sắt                                     | Cái    | 4        | Trung Quốc             | Tốt        |
| 8    | Máy khoan bê tông                               | Cái    | 4        | Nhật - 2002            | Tốt        |
| 9    | Máy xoa bê tông                                 | Cái    | 2        | Nhật, Trung Quốc       | Tốt        |
| III  | Thiết bị trắc đạc                               |        |          |                        |            |
| 1    | Máy thủy bình                                   | Cái    | 3        | Nhật, Đức              | Tốt        |
| 2    | Máy toàn đạc                                    | Cái    | 2        | Nhật, Đức              | Tốt        |
| 3    | Máy kinh vĩ                                     | cái    | 2        | Nhật                   | Tốt        |

## 1.2. Năng lực thiết kế



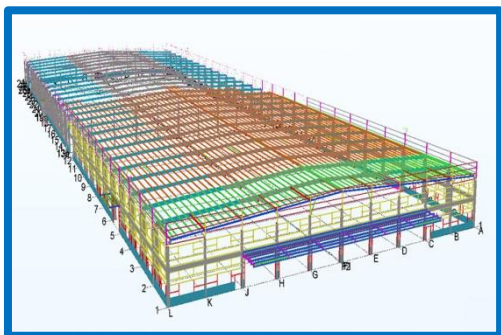
*Gặp gỡ, trao đổi và lắng nghe mong muốn của khách hàng. Đưa ra những tư vấn phù hợp và thống nhất phương án tối ưu nhất dành cho khách hàng*

### **Gặp Gỡ Trao Đổi**



*Từ phương án đã thống nhất với khách hàng. Chúng tôi sẽ triển khai bản vẽ kiến trúc, thể hiện đầy đủ tổng thể công trình, và từng công năng trong công trình.*

### **Lên Phương Án Kiến Trúc**



*Với đội ngũ thiết kế nhiều kinh nghiệm, từ những ý tưởng kiến trúc, chúng tôi sẽ lên phương án, tính toán và mô hình để ra được những bản vẽ kết cấu an toàn và tối ưu nhất công trình*

### **Triển Khai Kết Cấu**



*Khi kiến trúc và kết cấu đã hoàn tất sẽ là giai đoạn dựng hình phối cảnh cho công trình. Với nhiều góc quan sát khác nhau, khách hàng sẽ có những nhìn nhận tổng quát hơn về công trình và có những thay đổi (nếu có) trước khi tiến hành thi công.*

### **Phối Cảnh – Trình Bày**



### 1.3. Năng lực thi công



**CÔNG TÁC  
TẠM VÀ ÉP  
CỘC**



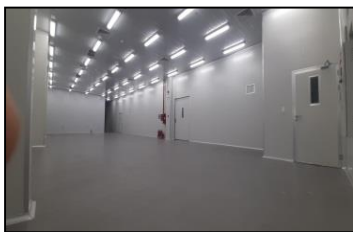
**CÔNG TÁC  
MÓNG ĐÀ**



**CÔNG TÁC  
NỀN HẠ**



**CÔNG TÁC  
GIA CÔNG VÀ  
LẮP ĐẶT KẾT  
CẤU THÉP**



**CÔNG TÁC  
LỢP TÔN VÀ  
LẮP PANEL**



**CÔNG TÁC  
HẠ TẦNG**

1.4. Quy trình quản lý kỹ thuật

| QUY TRÌNH                                      | NỘI DUNG                                                                                                                                                  | ĐIỂM KIỂM SOÁT                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bước 1:<br>NGUỒN CUNG ỨNG:<br>NCC/ĐỘI/Thầu phụ | Giám Sát Kỹ Thuật ban hành <b>Yêu cầu kỹ thuật, biện pháp, tiến độ</b> theo yêu cầu công việc => Nhóm đội thi công chuẩn bị nhân lực & thiết bị thi công. | Các tiêu chuẩn kỹ thuật<br>- Tiêu chuẩn vật liệu<br>- Máy móc thiết bị và các tiêu chuẩn liên quan                                     |
| Bước 2:<br>Kiểm tra chất lượng theo YCKT       | Giám sát Kỹ thuật kiểm tra thực hiện tại hiện trường thường xuyên, ghi nhận & báo cáo theo quy định BCH.                                                  | Các tiêu chuẩn Kỹ thuật<br>- Tiêu chuẩn vật liệu<br>- Máy móc thiết bị và các tiêu chuẩn liên quan                                     |
| Bước 3:<br>Quản lý & Giám sát nội bộ           | BCH Công trường kiểm tra kết quả thực hiện => Báo cáo Tư vấn & Chủ Đầu tư kiểm tra.                                                                       | Các tiêu chuẩn kỹ thuật<br>- Tiêu chuẩn vật liệu<br>- Máy móc thiết bị và các tiêu chuẩn liên quan<br>- Tiêu chuẩn nghiệm thu xây dựng |
| Bước 4:<br>Kiểm tra giám sát CDT               | Giám sát Tư vấn của Chủ Đầu tư kiểm tra đánh giá Chất lượng đầu vào.                                                                                      | Các tiêu chuẩn Kỹ thuật<br>- Tiêu chuẩn vật liệu<br>- Tiêu chuẩn nghiệm thu xây dựng                                                   |
| Bước 5:<br>Phê Duyệt YCKT                      | Giám sát Tư vấn của Chủ Đầu tư chấp thuận <b>Bộ Yêu cầu kỹ thuật, biện pháp, tiến độ</b> & quy trình, Form mẫu nghiệm Thu.                                | Các tiêu chuẩn Kỹ thuật<br>- Tiêu chuẩn vật liệu<br>- Máy móc thiết bị và các tiêu chuẩn liên quan                                     |
| Bước 6:<br>Triển khai thực hiện                | Triển khai thi công kỹ thuật, BDH công trình kiểm tra nghiệm thu nội bộ.                                                                                  | Các tiêu chuẩn kỹ thuật<br>- Tiêu chuẩn vật liệu<br>- Máy móc thiết bị và các tiêu chuẩn liên quan                                     |
| Bước 7:<br>Đánh giá Nghiệm thu                 | Giám sát Tư vấn của Chủ Đầu tư kiểm tra - nghiệm thu                                                                                                      | Các tiêu chuẩn Kỹ thuật<br>- Tiêu chuẩn vật liệu<br>- Máy móc thiết bị và các tiêu chuẩn liên quan                                     |
| <b>Kết thúc: hoàn thành</b>                    | Giám sát Tư vấn của Chủ Đầu tư chấp thuận => Nghiệm Thu - kết thúc công việc / hạng mục / Công trình.                                                     | Các tiêu chuẩn kỹ thuật<br>- Tiêu chuẩn vật liệu<br>- Máy móc thiết bị và các tiêu chuẩn liên quan<br>- Tiêu chuẩn nghiệm thu xây dựng |

1.5. Quy trình quản lý vật tư

| QUY TRÌNH                                             | NỘI DUNG                                                                 | ĐIỂM KIỂM SOÁT                                                                                     |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bước 1:<br>Trình TSKT & mẫu vật tư<br>theo Spec       | Nhà thầu đệ trình mẫu theo yêu cầu<br>của Tư vấn, Chủ Đầu tư.            | - Hợp đồng<br>- Điều kiện kỹ thuật<br>- Các tiêu chuẩn có liên quan<br>- Xuất xứ vật tư, vật liệu. |
| Bước 2:<br>Kiểm tra & Test mẫu                        | Tư vấn Chủ Đầu tư kiểm tra mẫu vật<br>liệu, vật tư.                      | - Hợp đồng<br>- Điều kiện kỹ thuật<br>- Các tiêu chuẩn có liên quan<br>- Xuất xứ vật tư, vật liệu. |
| Bước 3:<br>Duyệt mẫu vật tư                           | Tư vấn Chủ Đầu tư chấp thuận mẫu                                         | - Hợp đồng<br>- Điều kiện kỹ thuật<br>- Các tiêu chuẩn có liên quan<br>- Xuất xứ vật tư, vật liệu. |
| Bước 4:<br>Nhập hàng về công trình<br>so sánh với mẫu | Vật tư, vật liệu về kho Công trường,<br>tư vấn kiểm tra so sánh với mẫu. | - Hợp đồng<br>- Điều kiện kỹ thuật<br>- Các tiêu chuẩn có liên quan<br>- Xuất xứ vật tư, vật liệu. |
| Bước 5:<br>Xác nhận chất lượng<br>Nghiệm thu vật liệu | Tư vấn chấp thuận cho phép cung<br>cấp đồng loạt vật tư                  | - Hợp đồng<br>- Điều kiện kỹ thuật<br>- Các tiêu chuẩn có liên quan<br>- Xuất xứ vật tư, vật liệu. |
| Bước 6:<br>Sử dụng vật liệu & khối<br>lượng thực hiện | Tư vấn chấp thuận cho phép cung<br>cấp đồng loạt vật tư                  | - Hợp đồng<br>- Điều kiện kỹ thuật<br>- Các tiêu chuẩn có liên quan<br>- Xuất xứ vật tư, vật liệu. |

1.6. Quản lý tiến độ công trình

| QUY TRÌNH | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sau khi nhận được hợp đồng, biện pháp và tiến độ thi công đã được phê duyệt bởi bên A (Chủ đầu tư), Đơn vị Quản lý dự án, Ban chỉ huy công trình, các Đội thi công xây dựng thực hiện chi tiết tiến độ thi công.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Đơn vị quản lý dự án, Chỉ huy bộ phận dự án: Kiểm tra tiến độ và biện pháp dựa theo hợp đồng, điều kiện kỹ thuật cho phù hợp tiến độ.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Người phê duyệt: Giám đốc Công ty, Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | <ul style="list-style-type: none"><li>- Đội thi công triển khai thi công căn cứ trên biện pháp thi công và tiến độ đã được phê duyệt.</li><li>- Đơn vị quản lý dự án, chỉ huy bộ phận, người kiểm tra thực hiện tiến độ, biện pháp thi công.</li><li>- Khi thi công đúng tiến độ, biện pháp thi công, Công trình tiếp tục triển khai. Khi tiến độ:<ul style="list-style-type: none"><li>- Gặp sự điều chỉnh tiến độ, nếu Bên A (Chủ đầu tư) đồng ý, tiếp tục triển khai.</li><li>- Nếu có sự kiểm tra không đúng và có nhiều sự sai lệch, trễ, Giám đốc có thể ngừng hợp đồng và thay thế đội thi công mới.</li><li>- Quá trình này là phù hợp với các thủ tục về chất lượng thực hiện kế hoạch.</li></ul></li></ul> |

## 2. DỰ ÁN TIÊU BIỂU



**NHÀ MÁY SẢN XUẤT MỸ PHẨM**



**NHÀ MÁY SẢN XUẤT THỰC PHẨM**



**NHÀ MÁY SẢN XUẤT, GIA CÔNG**



**NHÀ VĂN PHÒNG**

## NHÀ MÁY VÀ NHÀ VĂN PHÒNG HÓA MỸ PHẨM TIDO



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY SẢN XUẤT XUẤT NHẬP KHẨU TIDO

**Nhà thầu:** KCN Hải Sơn Đ Hòa Đông,  
Đức Hòa, Long An

**Địa Điểm:** xã Bình Đức, huyện Châu  
Thành, tỉnh Tiền Giang

**Diện tích:** 4500 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy hóa Mỹ Phẩm

**Năm hoàn thành:** 2024

## NHÀ MÁY THỰC PHẨM REI SEAFOODS



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN REI SEFOODS

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

**Diện tích:** 5000 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất thủy hải sản

**Năm hoàn thành:** 2023



NHÀ VĂN PHÒNG CÔNG TY REI SEAFOODS

## CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN REI SEFOODS

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

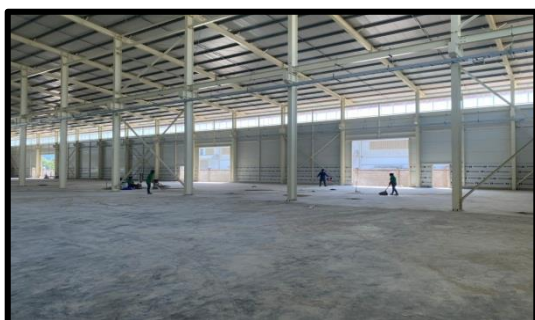
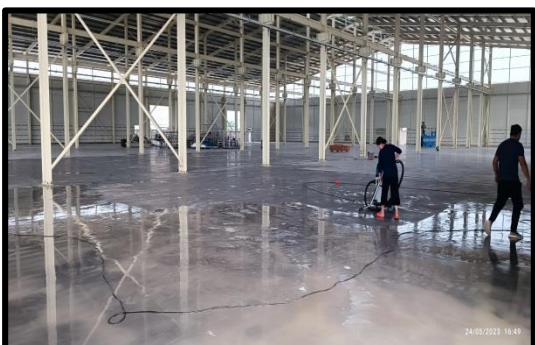
**Diện tích:** 2500 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất thủy hải sản

**Năm hoàn thành:** 2023



## NHÀ MÁY PANEL VÀ NHÀ VĂN PHÒNG PHƯƠNG NAM SỐ 1



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH CÁCH ÂM CÁCH NHIỆT PHƯƠNG NAM

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây  
Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** KCN Tân Phú Trung, Củ Chi,  
Tp. Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 10.000 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất Panel

**Năm hoàn thành:** 2022-2023

## NHÀ MÁY THUỐC LÁ SÀI GÒN



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THUỐC LÁ SÀI GÒN

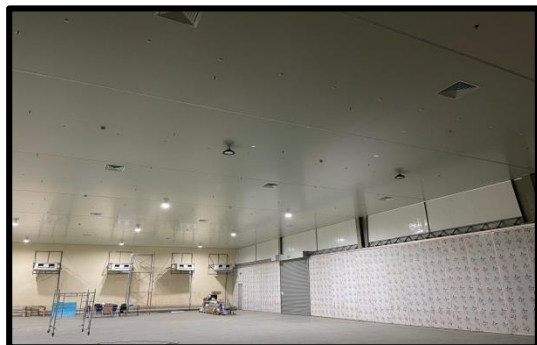
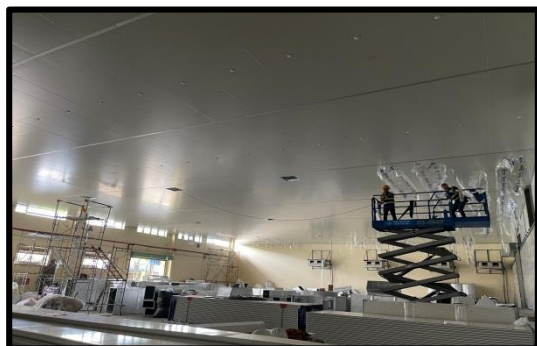
**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** KCN Vĩnh Lộc – Bình Chánh

**Diện tích:** 2,500 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất thuốc lá

**Năm hoàn thành:** 2023-2024



## NHÀ MÁY SẢN XUẤT THỨC ĂN CHĂN NUÔI BAF



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN THỨC ĂN CHĂN NUÔI 3F TÂY NINH

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây  
Dựng Nhà Xanh

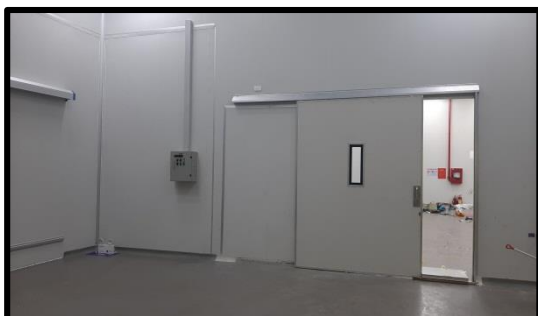
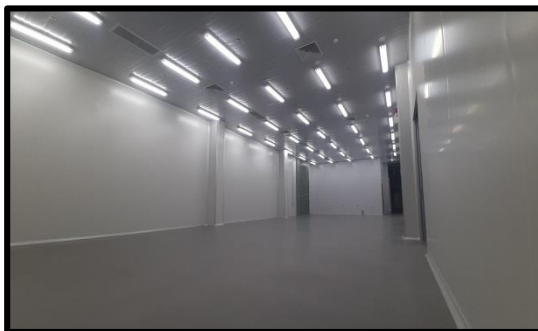
**Địa Điểm:** KCN Thành Thành Công –  
Phường An Hòa – Thị Xã Trảng Bàng –  
Tây Ninh

**Diện tích:** 2,500 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Sản xuất thực phẩm

**Năm hoàn thành:** 2023

## NHÀ MÁY THỰC PHẨM HCT FAMILY FOOD



**CHỦ ĐẦU TƯ**  
**CÔNG TY TNHH HTC FAMILY FOOD**

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** Cụm công nghiệp Lợi Bình Nhơn, TP. Tân An, Long An

**Diện tích:** 5.000 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất thực phẩm

**Năm hoàn thành:** 2022

## NHÀ XƯỞNG THỰC PHẨM PHÚC LONG



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM MASAN

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** KCN Tân Bình, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 2.500 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất thực phẩm

**Năm hoàn thành:** 2022

## NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH KẸO HỖ LÂM MÔN



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH MTV SX-TM-DV BÁNH KẸO HỖ LÂM MÔN

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây  
Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí  
Minh

**Diện tích:** 3.800 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất bánh  
kẹo

**Năm hoàn thành:** 2021

## NHÀ MÁY SẢN XUẤT SƠN UNTRA PAINT VIỆT NAM



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH UNTRA PAINT VIỆT NAM

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

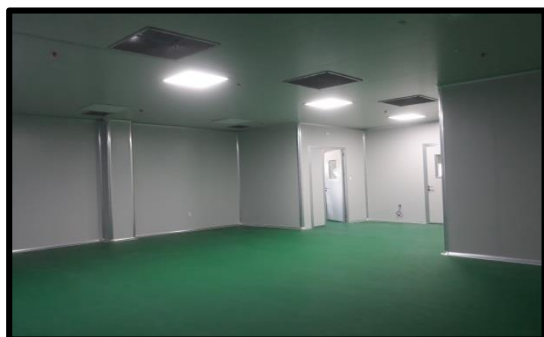
**Địa Điểm:** KCN Hải Sơn, Đức Hòa, Long An

**Diện tích:** 5.000 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất sơn

**Năm hoàn thành:** 2020

## NHÀ MÁY SẢN XUẤT PAN FOOD



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN THỰC PHẨM PAN FOOD

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** KCN Vĩnh Lộc 2, Bến Lức, Long An

**Diện tích:** 10.000 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy chế biến thực phẩm

**Năm hoàn thành:** 2020

## NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT 3Q



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH 3Q VINA

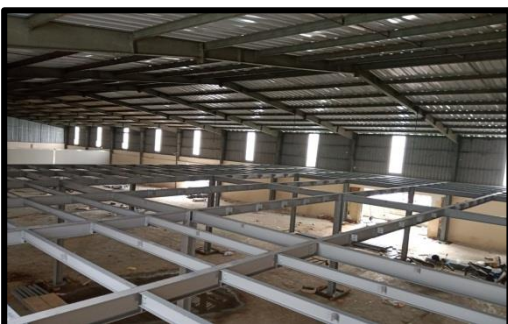
**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh

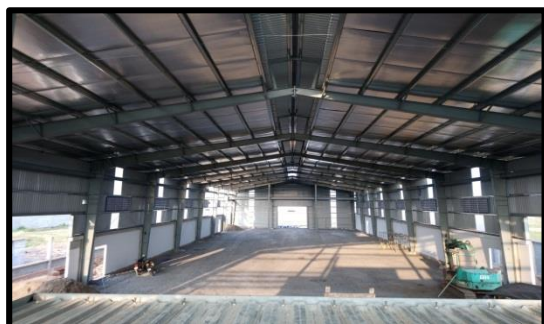
**Diện tích:** 2.200 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất may mặc

**Năm hoàn thành:** 2020



## NHÀ XƯỞNG TƯỜNG VĨNH PHÁT



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH SX – XD – TM TƯỜNG VĨNH PHÁT

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** KCN Hải Sơn, Đức Hòa, Long An

**Diện tích:** 3.800 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất khung trần thạch cao.

**Năm hoàn thành:** 2019

## NHÀ KHO CÔNG NGHỆ TIỀM NĂNG



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ TIỀM NĂNG



**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** KCN Hiệp Phước, Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 3.036 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy chế biến thực phẩm

**Năm hoàn thành:** 2019

## NHÀ VĂN PHÒNG CÔNG TY PHƯƠNG NAM



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH CÁCH ÂM CÁCH NHIỆT PHƯƠNG NAM

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 2.600 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất Panel cách nhiệt.

**Năm hoàn thành:** 2019

## NHÀ MÁY SẢN XUẤT MỸ PHẨM THANH THANH HƯƠNG



**CHỦ ĐẦU TƯ**  
**CÔNG TY TNHH SX – TM – DV MỸ**  
**PHẨM THANH THANH HƯƠNG**

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây  
Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** Bình Chánh, Tp. Hồ Chí  
Minh

**Diện tích:** 2.100 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất mỹ  
phẩm

**Năm hoàn thành:** 2018

## NHÀ MÁY VÀ NHÀ VĂN PHÒNG KANNA



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY MỸ PHẨM KANNA COSMETICS



**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** KCN Bình Đường, Bình Dương

**Diện tích:** 2.800 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất mỹ phẩm

**Năm hoàn thành:** 2018

## NHÀ MÁY SẢN XUẤT NƯỚC SATORI



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI SATORI

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây  
Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** KCN Long hậu, Nhà Bè, TP.  
Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 10.000 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất nước  
đóng chai

**Năm hoàn thành:** 2018



## NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT CÔNG TY HẠNH MINH THI



### CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY TNHH SX – TM - DV HẠNH MINH THI

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** Đường Tạ Quang Bửu,  
Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 2.050 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất bao bì

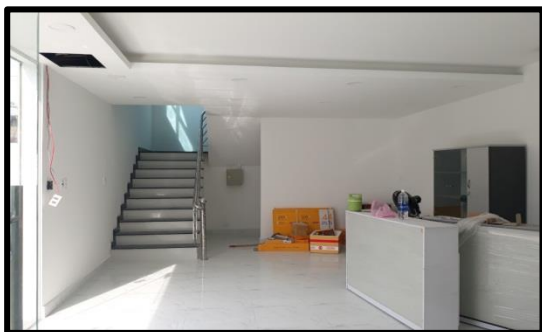
**Năm hoàn thành:** 2018



## NHÀ VĂN PHÒNG CÔNG TY MỸ PHẨM VIỆT HƯƠNG



**CHỦ ĐẦU TƯ**  
**CÔNG TY TNHH MỸ PHẨM**  
**VIỆT HƯƠNG**



**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây  
Dựng Nhà Xanh

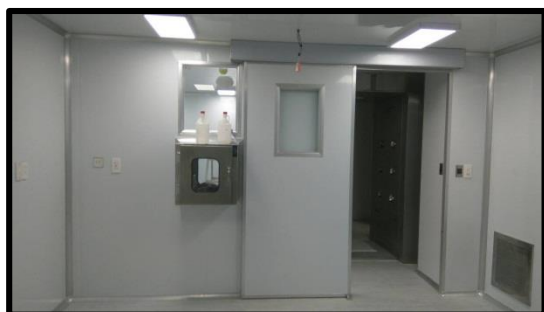
**Địa Điểm:** Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 2.250 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Nhà máy sản xuất mỹ  
phẩm chất lượng cao.

**Năm hoàn thành:** 2018

## BỆNH VIỆN PHỤ SẢN QUỐC TẾ SÀI GÒN



### CHỦ ĐẦU TƯ BỆNH VIỆN PHỤ SẢN QUỐC TẾ SÀI GÒN

**Nhà thầu:** Công Ty TNHH Cơ Khí Xây Dựng Nhà Xanh

**Địa Điểm:** Đường Bùi Thị Xuân, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

**Diện tích:** 1.200 m<sup>2</sup>

**Nghành nghề:** Bệnh viện

**Năm hoàn thành:** 2017

# NHÀ XANH

## PHẦN III: KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC



# CONSTRUCTION



NHÀ XANH

XÂY DỰNG NIỀM TIN



CONSTRUCTION